

Јавно предузеће «Пословни простор»-општина Нови Београд  
Нови Београд, Јурија Гагарина бр. 221

Број 2347

Дана 11.02.2007.

На основу члана 28. Статута Ј.П. «Пословни простор»-општина Нови Београд, а у складу са чланом 16. Правилника о начину и поступку давању у закуп и одређивању закупнине на коме је носилац права коришћења општина Нови Београд, („Сл. гласник града Београда“, бр. 28/01), Управни одбор Јавног предузећа «Пословни простор»-општина Нови Београд, на шеснаестој седници одржаној дана 02. јула 2007. године, донео је следећу:

### ОДЛУКУ

1. Предузећу за унутрашњу и спољну трговину „Памперо“ д.о.о., из Београда, Кајмакчаланска бр.30, закупцу пословног простора у Новом Београду, Милутина Милановића 120 б, ПЦ 28, локал број 4, површине 420 квм, одређује се умањење плаћања закупнине, на име уложених средстава у реновирање и адаптацију пословног простора, у износу од 50 % месечне закупнине за временски период од 01.07.2007. године до 01.03.2014. године. Уложена средства на име адаптације и реновирања пословног простора, сходно налазу вештака, у износу од 8.823.644,00 динара, компензирају се са закупнином, тако што се по основу приватних уложених средстава врши пребијање на терет закупа, плаћањем месечне закупнине у износу од 50 % од висине месечног закупа, све до потпуног намирења уложених средстава. Обавезе уговорних страна из закуподавног односа, ( плаћања закупнине за период за који је закупач ослобођен) су фиксне, и не зависе од евентуралне промене цене закупа нити других разлога.
2. Закупац се ослобађа плаћања месечне закупнине у износу од 50 % за период од 01.07.2007. године до 01.03.2014. године.
3. На основу ове одлуке закључује се Алекс предуговора о закупу пословног простора за регулисање односа уговорних страна по овом основу.
4. Одлука ступа на снагу даном доношења.

### Образложење

«Памперо» је закупач пословног простора по основу Предуговора о закупу пословног простора број 941766/1-86 од 09.01.2007. године. На основу Одлуке Управног одбора број 3447 од 26.12.2006. године и сагласности број 343 од 26.01.2007. године, закупцу је омогућено да изврши реновирање и адаптацију пословног простора, јер је пословни простор био руиниран, оштећен и није се могао користити без неопходних улагања. Сходно Одлуци Управног одбора ангажован је стални судски вештак грађевинске струке, Ђорђевић Љубодраг да изврши процену изведених нужних радова. Приликом уласка у носач пословног

простора сачињен је записник о примопредаји бр. 245 од 22.01.2007. године. Вештак грађевинске струке сачинио је извештај о фактичком стању локала и доставио извештај који је заведен под бројем: 1494 од 26.04.2007. године. Закупац је на основу добијене сагласности, извршио реновирање и адаптацију пословног простора. Комисија именована од стране директора, сачинила је извештај број: 2176 од 26.06.2007. године. Према наплату вештака грађевинске струке број: 2210 од 29.06.2007. године, вредност изведених радова са уложеним средствима а које треба признати закупцу, као неопходне износи 8.823.644,00 динара. Сходно члану 16. Правилника о начину и поступку давању у закуп и одређивању закупнине на коме је носилац права коришћења општина Нови Београд и тачки 7. Одлуке Управног одбора број: 3447 од 26.12.2006. године, одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Доставити:

- закупцу,
- предмет закупца,
- Служби за комерцијално финансијске послове,
- Евиденцију одлука Управног одбора

Управни одбор  
Председник  
  
Ненад Марјан

